

Dr. Szakács Tamás Szilárd  
Közjegyzői Irodája  
Nyíregyháza 4.sz.  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 4/A.

Záródatum:  
A hirdetés a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal  
hivatalában kifüggesztésre került:  
Kifüggesztés időpontja: 2025. 04. 04.  
Kifüggesztés napja: 2025. 04. 28.  
Demecser

2025. április 2.  
Elektronikus úton  
Dr. Nyilas Kornél Károly



+36 (42) 311 749, +36 (42) 782 472  
szakacstamas@mokk.hu

Ügyszám: 34020/N/236/2024/7

## H I R D E T M É N Y

A közjegyzőjelölt a Kisvárda településen, 1985. április 10. napján meghalt

**Husztai Istvánné. születési neve: Bötykös Piroska**

(született: ..... anyja születési neve: .....

volt 4516 Demecser, Dózsa György út 21 alatti lakos örökhatály hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
DEMECSER	Zártkert	2965	szőlő	00 ha 0442 m <sup>2</sup>	2/10	9.000,- Ft

A közjegyzőjelölt **felhív mindenkit**, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Törvényes örökös igénybejelentést a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben **a hagyatéki eljárás közjegyzői munkadíját az igénybejelentő viseli**. A közjegyzőjelölt tájékoztatja az igénybejelentőt, hogy az eljárás költsége várhatóan 33.000,- Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. április 02. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyzőjelölt a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

