

Dr. Lőrincz István Végrehajtói Irodája  
dr. Lőrincz István  
Önálló bírósági végrehajtó

4400 Nyíregyháza, Malom u. 15.  
Tel.: (06-42) 402-252  
Fax: (06-21) 314-1601



Ügyfélfogadás kizárólag  
Személyes ügyfélfo

Elektronikus aláírás

Dr. Szoboszlai Balázs



Szerda: 08:00-12:00-ig

Jogi képviselőknek: Péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonos ügyintézés: munkanapokon 8-tól 12-ig  
adószám: 24695167-1-15  
kinevezési okmányszám: XX-ISZFO/1200/2013  
Hivatali kapu(KRID) azonosító: 446603371  
Cégkapu elérhetőség: 24695167  
VIEKR azonosító: VHI-0026

Végrehajtói ügyszám(ok): 560.V.0766/2023/69

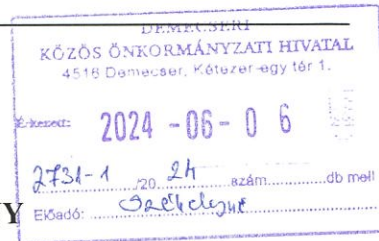
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Demecser Város Polgármesteri Hivatala  
4516 Demecser, Szabadság tér 1.

### HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Defactoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 6306534434/71986),

Balogh József adós ellen megindult dr. Molnár Tamás közjegyző 32016/Ú/30597/2022/3 számú határozata alapján dr. Molnár Tamás közjegyző a(z) 32016/Ú/70485/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 14 934 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.



További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Nav

Adós

Balogh József

Ügyszám

560.V.1178/2023

Köv.jogcíme

ADÓTARTOZÁS

Tőke

290 472 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 4516 Demecser, József Attila út 42.

Megtekintési ideje: 2024.07.09. 13.30-14.00.

#### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	FORD FOCUS gépjármű(év.:1999)
rendszáma:	MIF325
km óra állása	nem ismert
jellemzői:	Gyártási év: 1999 A jármű első forgalomba helyezése dátuma: 1999.09.08 Szín: ZÖLD (ZÖLD) Alvázszám: WF0AXXGCDAXS08605

Kikiáltási ára: 2 000 000 Ft

Licitküszöb: 40 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 68800099-11069502

Az árverés helye: 4516 Demecser, József Attila út 42.

Az árverés időpontja: 2024.07.09. 14:00

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörléstermék vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezhethet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig. Az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a joggal, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

a(z) **Nyíregyházi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

### **560.V.0766/2023/69 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggeszteni tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédesi számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített f. sárga csekk) a használatával fizethet meg.*

Nyíregyháza, 2024.06.05.

DEM 2731/2024.

Záradék:

A hirdetés a Demecseri Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

A kifüggesztés időpontja: 2024.06.06.

Levétel napja: 2024.07.04.

Demecser, .....



**dr. Lőrincz István**  
önálló bírósági végrehajtó